

Licenciada:
Rosella Marilú Escobar Flores
Dirección Departamental de Educación de Educación Guatemala-Norte
Ministerio de Educación
Su Despacho

Estimada Licenciada Escobar Flores:

Respetuosamente me dirijo a usted, para solicitar que con base en el Acuerdo Ministerial número 1059-2018, por medio del cual se crea el Programa de Apoyo "Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos", se sirva realizar las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes, a efecto sea autorizado el mantenimiento del Edificio Escolar Público, según la información que se detalla a continuación:

CENTRO EDUCATIVO PÚBLICO A SER ATENDIDO			
DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Pilas"	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Lote 15 manzana 6 Cantón Las Pilas Canalitos Zona 24
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-24-0007-45	FECHA:	1 de marzo de 2,024
NOMBRE DE DIRECTOR:	Juan Carlos Gonzalez Nájera	NÚMERO DE TELÉFONO:	5637-3808

DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJOS						
No.	* RENGLONES DE TRABAJO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	SUBTOTAL Q.	
4	PUERTA DE METAL					
4.1	Mantenimiento a estructura (lijado, cambio de tubo, cepillado, sujeciones, aplicación de pintura). Mantenimiento a estructura de puerta y cambio de chapa manual a chapa eléctrica (Puerta principal). Incluye: lijado, cepillado, colocación argollas de seguridad, cambio de chapa manual a chapa eléctrica y aplicación de pintura).	UNIDAD	1.00	Q3,502.26	Q3,502.26	
4.2	Sustitución de chapa. Reparación de Chapa en laboratorio de computación. Incluye: Desmontaje e Instalación de chapa derecha Marca Yale existente y aplicación de pintura de área intervenida.	UNIDAD	1.00	Q817.64	Q817.64	
6	PISO					
6.1	Reparación de piso de torta de concreto. Incluye: Desbaste de superficie para eliminar capa que se encuentra en la superficie, colocación de piso de patio antideslizante pegado con adhesivo PSP.	M2	25.00	Q403.97	Q10,099.25	
6.9	Mantenimiento de piso de granito (pulido y lustrado). Incluye: Limpieza de piso con ácido Oxálico, lustrado con cera rosada y lana de acero	M2	425.00	Q24.30	Q10,327.50	
8	CUNETA DE CONCRETO					
8.1	Reparación de cuneta de concreto. Reparación de rejilla en cuneta. Incluye: suministro e instalación de plano de 1" con soldadura + aplicación de pintura en partes a instalar.	UNIDAD	2.00	Q265.27	Q530.54	
9	PINTURA EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES					
9.1	Pintura en muros exteriores e interiores en zócalo aprox. 1.00m altura. Incluye: Limpieza y remoción de pintura no adherida actual + aplicación de pintura.	M2	295.00	Q44.67	Q13,177.65	
10	SERVICIOS SANITARIOS Y SUS ACCESORIOS					
10.2	Sustitución de accesorios inodoro (contra llave, tubo de abasto y tanque).	UNIDAD	4.00	Q680.68	Q2,722.72	
11	MANTENIMIENTO A BARANDAS					
11.1	Mantenimiento a barandas de metal entrada a S.S. Incluye: cepillado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva.	M2	5.00	Q340.20	Q1,701.00	
14	REPARACIÓN DE RED DE DRENAJE Y RED DE AGUA POTABLE					
14.2	Mantenimiento a cajas de registro. Incluye: limpieza y extracción de basura existente.	UNIDAD	2.00	Q628.88	Q1,257.76	
14.6	Limpieza de fosa séptica (Aguas negras y agua pluvial). Incluye: vaciado de lodos existentes en fosa séptica.	UNIDAD	2.00	Q2,341.54	Q4,683.08	
14.8	Reparación de caja de registro. Incluye: Reparación de caja de registro de pila.	UNIDAD	1.00	Q1,145.87	Q1,145.87	
14.12	Sustitución de caja de Contador. Incluye: Demolición de cajas existentes e instalación de nuevas cajas fundidas su perímetro con concreto.	UNIDAD	3.00	Q454.27	Q1,362.81	
14.13	Sustitución de llave de chorro de 1/2" en lavamanos de S.S. Incluye: Remoción de grifo existente y colocación de nuevo.	UNIDAD	2.00	Q323.37	Q646.74	
16	LOSA DE PATIO					
16.1	Reparación de planchas de concreto de patio. Incluye: Limpieza de superficie y aplicación de pintura para cancha.	M2	121.50	Q85.44	Q10,380.96	
VAN:					Q62,355.78	

Se hace constar que el Centro Educativo Público no se encuentra intervenido actualmente, ni recibiendo recursos financieros provenientes de financiamiento externo, Unidad de Construcción de Edificios del Estado -UCEE-, Fondo de Desarrollo Social -FODES-, Organizaciones no Gubernamentales -ONG-, Municipalidades.

[Firma]
Firma y Sello del Presidente de la DPF



[Firma]
Firma y Sello del Director del Centro Educativo Público



Revisado por: *[Firma]* **Ulmar Okely Vásquez Fuentes** INGENIERO CIVIL Colegiado No. 18,400
 Autorizado por: *[Firma]* **M.Sc. Rosella Marilú Escobar Flores** Directora Departamental de Educación
 Guatemala Norte en Funciones



*Los Renglones de trabajo para el mantenimiento, son los establecidos en el instructivo PRA-INS-20 "Transferencias Comunes a GPE para el Programa de Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos".

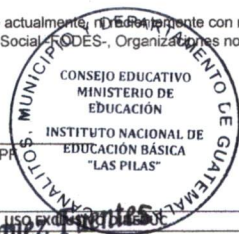
*original
De Pa*

HOJA 2 DE 2

DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJOS					
No.	* RENGLONES DE TRABAJO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	SUBTOTAL Q.
VIENEN :					Q62,355.78
17	REPARACION DE SISTEMA ELECTRICO				
17.1	Reparación de lámparas, colocación de protectores metálicos. Incluye: suministro e instalación de protectores metálicos de perfil plano 3/4" soldados y anclajes tipo Hilti.	UNIDAD	4.00	Q445.45	Q1,781.80
17.8	Sustitución de tomacorrientes. Incluye: Cableado nuevo para tomacorriente doble, actualmente no se encuentran con energía.	UNIDAD	2.00	Q254.39	Q508.78
18	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CISTERNAS / DEPÓSITOS DE AGUA				
18.4	Mantenimiento de cisterna. Incluye: Extracción de agua restante con bomba sumergible, cepillado de paredes y fondo, limpieza con agua y jabón.	UNIDAD	1.00	Q2,597.15	Q2,597.15
18.4	Mantenimiento a tinaco. Incluye: Corte de tubería de suministro y descarga, limpieza de tinaco, colocación de unión universal en tubería de suministro y descarga para facilitar limpieza futura.	UNIDAD	2.00	Q403.99	Q807.98
18.7	Sustitución de bomba de agua. Incluye: Desmontaje de bomba existente, instalación de bomba nueva, instalación de switch de arranque, instalación de tres guardianiveles (cableado de bomba hacia tinacos) y colocación de boquilla extra para purgado.	UNIDAD	1.00	Q4,980.51	Q4,980.51
21	REPARACION DE REPELLO Y CERNIDO DE PAREDES (CUANDO APLIQUE)				
21.4	Sellado de grietas y fisuras en muros. Incluye: Demolición de áreas no adheridas a muros, aplicación de repello + cernido y pintura.	ML	25.00	Q78.72	Q1,968.00
TOTAL Q.					Q75,000.00

Se hace constar que el Centro Educativo Público no se encuentra intervenido actualmente, y es financiado con recursos financieros provenientes de financiamiento externo, Unidad de Construcción de Edificios del Estado -UCEE-, Fondo de Desarrollo Social -FODES-, Organizaciones no Gubernamentales -ONG-, Municipalidades.

[Signature]
Firma y Sello del Presidente de la OPR



[Signature]
Firma y Sello del Director del Centro Educativo Público



[Signature]
INGENIERO CIVIL
Revisado por: Coordinador(a) de Infraestructura y Mantenimiento de BIEBUD
Firma y sello

[Signature]
Autorizado por: Director(a) Departamental de Educación
Firma y sello



M.Sc. Rossella Marilú Escobar Flores
Directora Departamental de Educación
Guatemala Norte en Funciones

*Los Renglones de trabajo para el mantenimiento, son los establecidos en el instructivo PRA-INS-20 "Transferencias de Recursos a OPR para el Programa de Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos".



**REGISTRO FOTOGRÁFICO
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS**

Ministerio de Educación
Guatemala

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

DURANTE

POSTERIOR

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Pilas"	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Lote 15 manzana 6 Cantón Las Pilas Canalitos Zona 24
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-24-0007-45	FECHA:	01 de marzo de 2,024



Foto 1: 4. PUERTA DE METAL Mantenimiento a Estructura de puerta



Foto 2: 4. PUERTA DE METAL Sustitución de Chapa



Foto 3: 6 PISO Reparación de piso de torta de concreto



Foto 4: 6 PISO Mantenimiento de piso de granito (pulido y lustrado)



Foto 5: 8 CUNETA DE CONCRETO Reparación de cuneta de concreto.

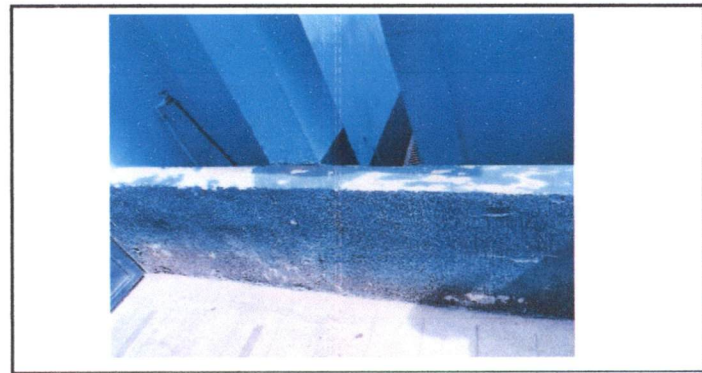


Foto 6: 9 PINTURA EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES Pintura en muros exterior e interiores.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

Firma y sello del Presidente de la O.R.S.

Firma y Sello Director Centro Educativo Público

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS PREVIÓ DURANTE POSTERIOR

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Pilas"	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Lote 15 manzana 6 Cantón Las Pilas Canalitos Zona 24
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-24-0007-45	FECHA:	01 de marzo de 2,024



Foto 7: 10 SERVICIOS SANITARIOS Y SUS ACCESORIOS Sustitución de accesorios inodoro (contra llave, tubo de abasto y tanque).



Foto 8: 11 MANTENIMIENTO A BARANDAS Mantenimiento a barandas de metal



Foto 9: 14 REPARACION DE RED DE DRENAJE Y RED DE AGUA POTABLE Mantenimiento a caja de registro



Foto 10: 14 REPARACION DE RED DE DRENAJE Y RED DE AGUA POTABLE Mantenimiento de fosa séptica

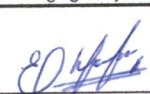



Foto 11: 14 REPARACION DE RED DE DRENAJE Y RED DE AGUA POTABLE Reparación de caja de registro



Foto 12: 14 REPARACION DE RED DE DRENAJE Y RED DE AGUA POTABLE Reparación de caja de contador.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y sello del Presidente de la OPR	 Firma y Sello Director Centro Educativo Público
---	--

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

DURANTE

POSTERIOR

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Pilas"	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Lote 15 manzana 6 Cantón Las Pilas Canalitos Zona 24
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-24-0007-45	FECHA:	01 de marzo de 2,024



Foto13: 14 REPARACION DE RED DE DRENAJE Y RED DE AGUA POTABLE Sustrucción de llave de chorro.



Foto 14: 16 LOSA DE PATIO Reparación de plancha de concreto en patio.



Foto 15: 17 REPARACION DE SISTEMA ELECTRICO Reparación de lamparas.

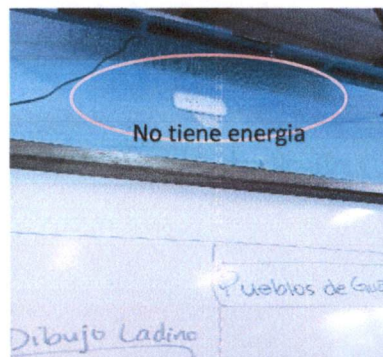


Foto 16:17 REPARACION DE SISTEMA ELECTRICO Sustrucción de tomacorrientes

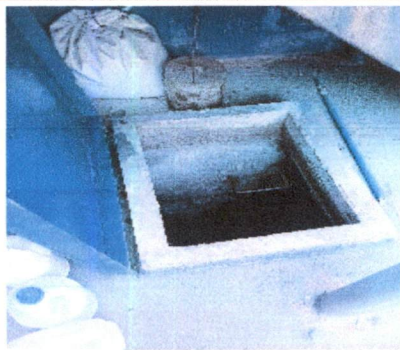


Foto 17: 18 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CISTERNAS / DEPÓSITOS DE AGUA Mantenimiento a cisterna

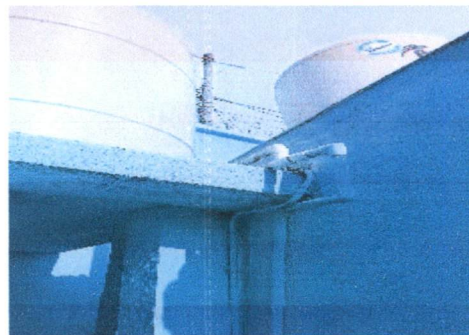






Foto 18: 18 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CISTERNAS / DEPÓSITOS DE AGUA Mantenimiento a Tinacos.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y sello del Presidente de la OEA		 Firma y Sello Director Centro Educativo Público	
---	---	---	---

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

DURANTE

POSTERIOR

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Pilas"	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Lote 15 manzana 6 Cantón Las Pilas Canalitos Zona 24
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-24-0007-45	FECHA:	01 de marzo de 2,024



Foto 19: 18 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CISTERNAS / DEPÓSITOS DE AGUA Sustrucción de bomba de agua.



Foto 20: 21 REPARACION DE REPELLO Y CERNIDO DE PAREDES (CUANDO APLIQUE) Sellado de grietas y fisuras en muros

Foto 21:

Foto 22:

Foto 23:

Foto 24:

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de fotos.

Firma y sello del Presidente de la Comisión Municipal de Educación y Departamento de Educación



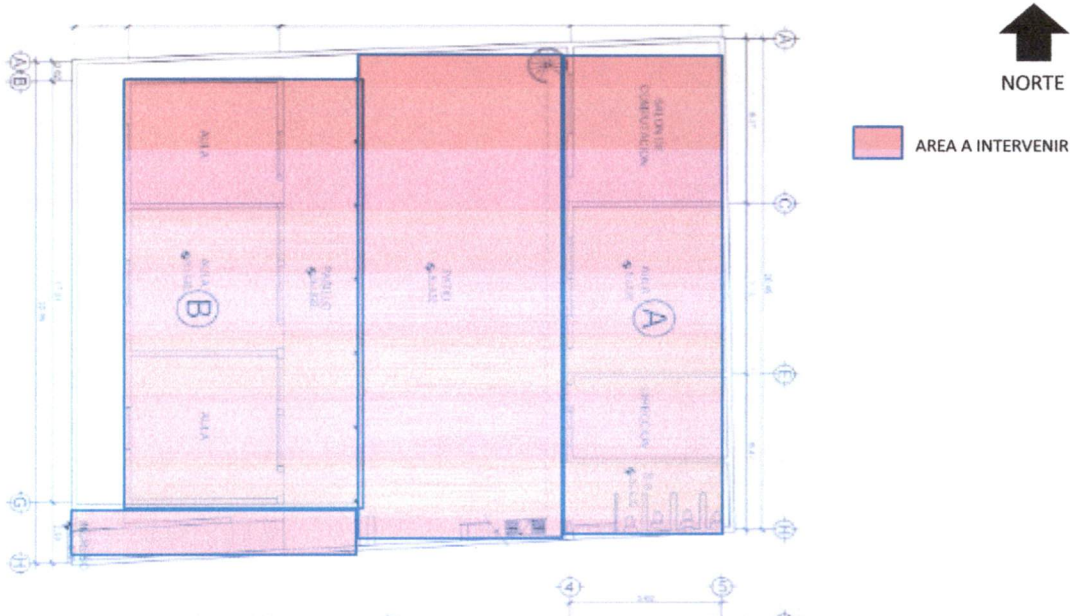
Firma y Sello Director Centro Educativo Público



CROQUIS O BOSQUEJO DEL ESTABLECIMIENTO Y ÁREAS A INTERVENIR
Centro Educativo Público a ser atendido por la modalidad OPF

ASPECTOS GENERALES:			
DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Pilas"	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Lote 15 manzana 6 Cantón Las Pilas Canalitos Zona 24
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-24-0007-45		

BOSQUEJO



 firma y Sello del Presidente de la OPA		 firma y Sello del Director del Centro Educativo Público	
---	---	---	---