

REGISTRO FOTOGRÁFICO PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

POSTERIOR

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025



Foto 1: Desmontaje de lámina ondulada y canal de PVC blanco existente en el frente del área de aulas, incluye materiales y mano de obra.



Foto 2: Desmontaje de lámina ondulada y canal de PVC blanco existente en el frente del área de aulas, incluye materiales y mano de obra.



Foto 3: Desmontaje de lámina ondulada y canal de PVC blanco existente en el frente del área de aulas, incluye materiales y mano de obra

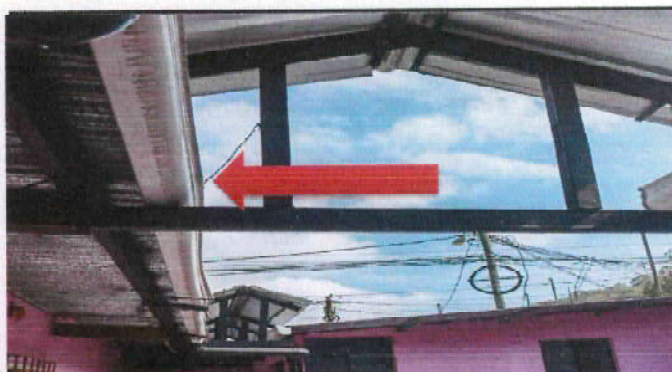


Foto 4: Desmontaje de lámina ondulada y canal de PVC blanco existente en el frente del área de aulas, incluye materiales y mano de obra

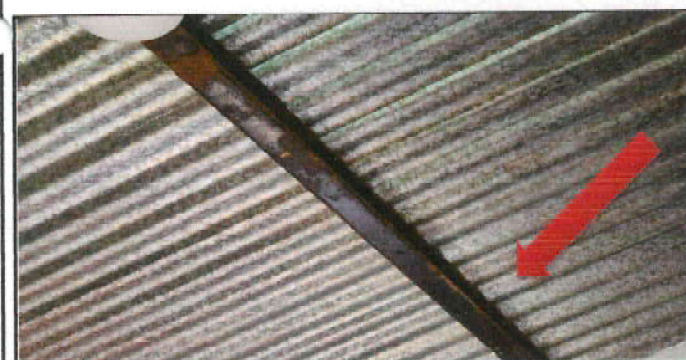
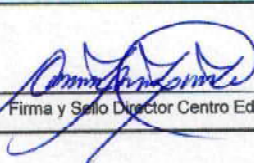


Foto 5: Remozamiento de estructura existente, lijado de la superficie de la costanera y aplicación de anticorrosivo con pintura de aceite en color negro. Incluye materiales y mano de obra.



Foto 6: Remozamiento de estructura existente, lijado de la superficie de la costanera y aplicación de anticorrosivo con pintura de aceite en color negro. Incluye materiales y mano de obra.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y sello del Presidente de la OPF	 Firma y Sello Director Centro Educativo Público
---	---

**REGISTRO FOTOGRÁFICO
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS**

PRA-FOR-123
Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025



Foto:07 Armado de techo en corredor, armado de estructura de metal con costanera de 3x2, esta tendrá una aplicación de pintura anticorrosiva y una mano de pintura de aceite color negro. El armado será a dos aguas para cubrir el resto del corredor frente a las aulas, la lámina será en color gris Max Alum calibre 26. Incluye materiales y mano de obra.



Foto:08 Armado de techo en corredor, armado de estructura de metal con costanera de 3x2, esta tendrá una aplicación de pintura anticorrosiva y una mano de pintura de aceite color negro. El armado será a dos aguas para cubrir el resto del corredor frente a las aulas, la lámina será en color gris Max Alum calibre 26. Incluye materiales y mano de obra.



Foto:09 Suministro e instalación de canal metálico con lámina Max alum calibre 26 de 0.10 x 0.15x 0.15 incluye suministro e instalación de pescantes de tee de hierro a cada 2.50 metros de distancia anclado a la estructura existente en las aulas, fabricación de boca tubos para hacer las conexiones de agua pluvial, fabricación de topes en los extremos de la misma lámina que se fabricaron los canales. Todas las uniones de lámina, boca tubos y topes se sellarán con Sika Flex gris, los trabajos incluyen materiales y mano de obra.



Foto 10: suministro e instalación de canal metálico con lámina Max alum calibre 26 de 0.10 x 0.15x 0.15 incluye suministro e instalación de pescantes de tee de hierro a cada 2.50 metros de distancia anclado a la estructura existente en las aulas, fabricación de boca tubos para hacer las conexiones de agua pluvial, fabricación de topes en los extremos de la misma lámina que se fabricaron los canales. Todas las uniones de lámina, boca tubos y topes se sellarán con Sika Flex gris, los trabajos incluyen materiales y mano de obra.



Foto 11: Recane de cielo y los servicios sanitarios, en donde es necesario la aplicación de repello y cernido en interior y exterior se hará una pendiente para dirigir del agua hacia la bajada y evitar que se humedezca y se empoce el agua, incluye materiales y mano de obra.

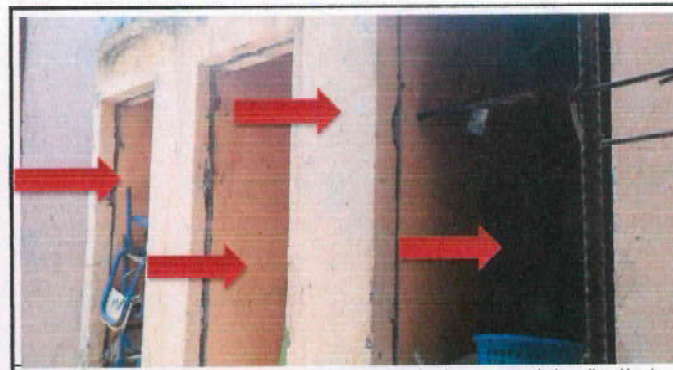


Foto 12: Recane de cielo y los servicios sanitarios, en donde es necesario la aplicación de repello y cernido en interior y exterior se hará una pendiente para dirigir del agua hacia la bajada y evitar que se humedezca y se empoce el agua, incluye materiales y mano de obra

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

[Firma]



[Firma]



SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025

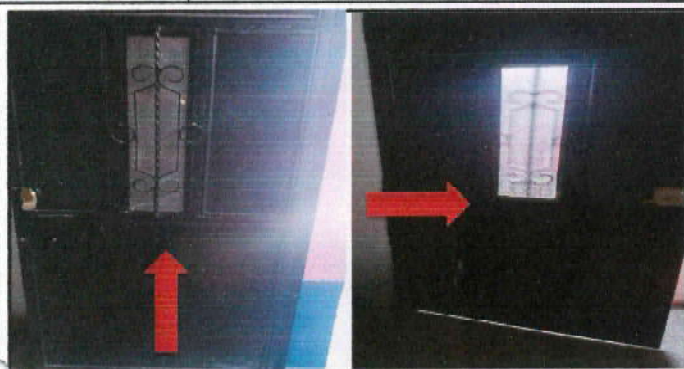


Foto 13:Remozamiento de puertas de aulas existentes, incluye desmontaje, nivelación, aplicación de pintura similar a la pintura existente de la puerta, incluye materiales y mano de obra.



Foto 14:Remozamiento de puertas de aulas existentes, incluye desmontaje, nivelación, aplicación de pintura similar a la pintura existente de la puerta, incluye materiales y mano de obra.



Foto 15: Instalación de puerta de metal existente en área de pasillo que comunica a los servicios sanitarios nuevos (el trabajo será de remozamiento de puerta, lijado, aplicación de anticorrosivo, pintura de aceite como acabado final). Materiales y mano de obra incluida.

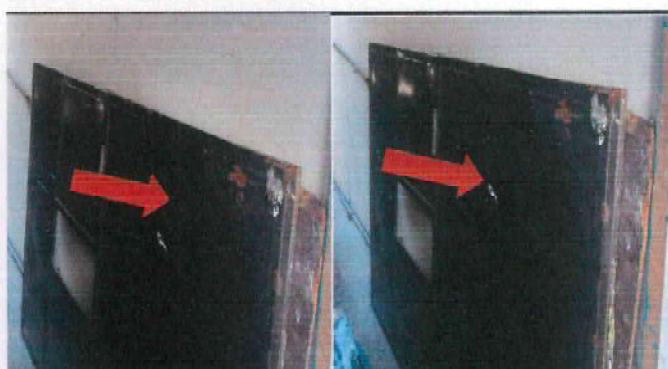


Foto 16: Instalación de puerta de metal existente en área de pasillo que comunica a los servicios sanitarios nuevos (el trabajo será de remozamiento de puerta, lijado, aplicación de anticorrosivo, pintura de aceite como acabado final). Materiales y mano de obra incluida.



Foto 17:Romper pared para crear vano para ventanas de 03 aulas en un área de 1.50 de ancho x 1.00 de altura para dejar un dintel de 1.20 metros. Se resanará y tallará el área para dejar el vano listo para instalar ventana de PVC. Incluye materiales y mano de obra.

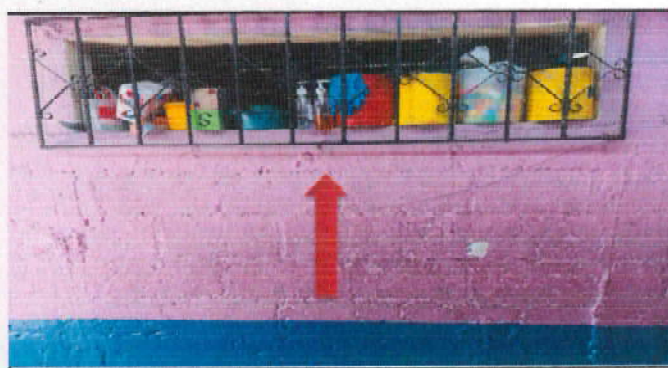
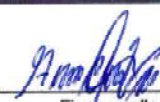
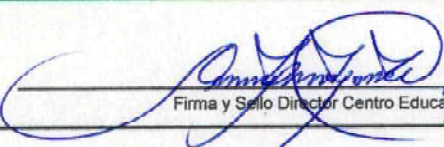


Foto 18:Romper pared para crear vano para ventanas de 03 aulas en un área de 1.50 de ancho x 1.00 de altura para dejar un dintel de 1.20 metros. Se resanará y tallará el área para dejar el vano listo para instalar ventana de PVC. Incluye materiales y mano de obra.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y sello del Presidente de la OPE	 Firma y Sello Director Centro Educativo
---	---

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025



Foto 19: Instalación de ventanas de PVC S60 en color blanco, con vidrio claro de 5 mm, la ventana será corridiza con cedazo para que se tenga ventilación en los ambientes internos de 3 aulas. Las ventanas estarán sellada con silicón blanco. Incluye materiales y mano de obra



Foto 20: Instalación de ventanas de PVC S60 en color blanco, con vidrio claro de 5 mm, la ventana será corridiza con cedazo para que se tenga ventilación en los ambientes internos de 3 aulas. Las ventanas estarán sellada con silicón blanco. Incluye materiales y mano de obra



Foto 21: Suministro y aplicación de pintura lavable, color similar al existente, en paredes internas de la escuela, áreas de corredores, área en donde se trabajó la madura de corona, en el perímetro de la escuela. Incluye materiales y mano de obra.



Foto 22: Suministro y aplicación de pintura lavable, color similar al existente, en paredes internas de la escuela, áreas de corredores, área en donde se trabajó la madura de corona, en el perímetro de la escuela. Incluye materiales y mano de obra.



Foto 23: Instalación de Drenajes de aguas negras para el área de lavamanos y sanitarios que se encuentran en la parte de atrás de una aula, se hará con tubería de 4 Pulgadas y accesorios necesarios para llegar a la caja principal que se encuentra en el corredor frente a los servicios sanitarios existentes, para este trabajo hay que romper la torta y darle una pendiente adecuada para que se descarguen los desechos. Incluye materiales limpieza del área y mano de obra



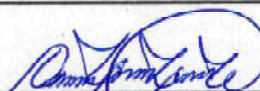
Foto 24: Instalación de Drenajes de aguas negras para el área de lavamanos y sanitarios que se encuentran en la parte de atrás de una aula, se hará con tubería de 4 Pulgadas y accesorios necesarios para llegar a la caja principal que se encuentra en el corredor frente a los servicios sanitarios existentes, para este trabajo hay que romper la torta y darle una pendiente adecuada para que se descarguen los desechos. Incluye materiales limpieza del área y mano de obra

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.



Firma y sello del Presidente de la OPF





Firma y Sello Director Centro Educativo Público



SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025



Foto 25:Elaboración de caja de registro de cortina en donde se habilitarán los nuevos servicios de la escuela.



Foto 26:Elaboración de caja de registro de cortina en donde se habilitarán los nuevos servicios de la escuela.



Foto 27:Instalación de azulejo similar a los existentes en el área de lavamanos que se encuentran en la parte de atrás de una aula, se forrarán por completo cada área en donde estarán los lavamanos, la base del lavamanos tendrá un azulejo diferente en color gris oscuro o similar Incluye materiales pegamento y mano de obra.



Foto 28:Instalación de azulejo similar a los existentes en el área de lavamanos que se encuentran en la parte de atrás de una aula, se forrarán por completo cada área en donde estarán los lavamanos, la base del lavamanos tendrá un azulejo diferente en color gris oscuro o similar Incluye materiales pegamento y mano de obra.

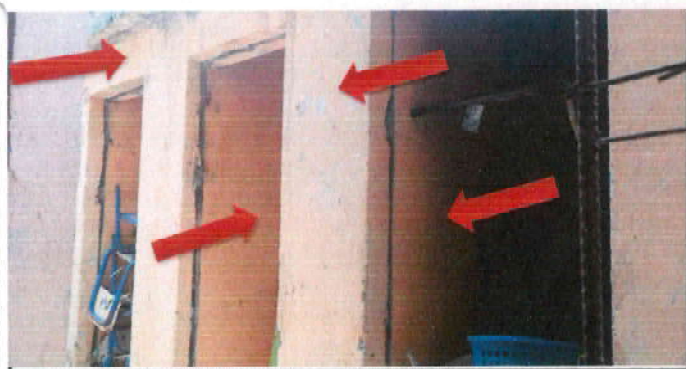
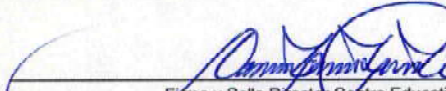


Foto 29:Instalación de azulejo similar a los existentes en el área de servicios sanitarios que se encuentran en la parte de atrás de una aula, el azulejo estará de piso a cielo, se incluye materiales y mano de obra.



Foto 30: Instalación de azulejo similar a los existentes en el área de servicios sanitarios que se encuentran en la parte de atrás de una aula, el azulejo estará de piso a cielo, se incluye materiales y mano de obra.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el registro de las.

 Firma y sello del Presidente de la OPF	 Firma y Sello Director Centro Educativo Público
---	---

REGISTRO FOTOGRÁFICO PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025



Foto 31: Instalación de tubería de 3/4 de agua potable para alimentar los lavamanos y lugar para habilitar inodoros que se encuentran en la parte de atrás de una aula, instalación accesorios, llaves de paso, contra llaves, y chorros. Se hará un circuito del cuál se sacará de la tubería existente. Incluye materiales y mano de obra.



Foto 32: Instalación de tubería de 3/4 de agua potable para alimentar los lavamanos y lugar para habilitar inodoros que se encuentran en la parte de atrás de una aula, instalación accesorios, llaves de paso, contra llaves, y chorros. Se hará un circuito del cuál se sacará de la tubería existente. Incluye materiales y mano de obra.



Foto 33: Fundición de caminamiento de concreto armado, se hará una banqueta para llegar al área de lavamanos de 0.50 de ancho x 0.10 m de grosor, incluye materiales y mano de obra



Foto 34: Fundición de caminamiento de concreto armado, se hará una banqueta para llegar al área de lavamanos de 0.50 de ancho x 0.10 m de grosor, incluye materiales y mano de obra

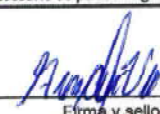
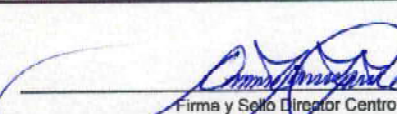


Foto 35: Refuerzo para estructura portante en aulas en todo el perímetro de la 03 aulas y así mejorar la resistencia y la estabilidad de la estructura metálica que sostiene el techo de las aulas



Foto 36: Refuerzo para estructura portante en aulas en todo el perímetro de la 03 aulas y así mejorar la resistencia y la estabilidad de la estructura metálica que sostiene el techo de las aulas

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y sello del Presidente de la OPF		 Firma y Sello Director Centro Educativo Público	
---	---	---	---

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO



DURANTE



POSTERIOR



DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	Guatemala
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EODP JM Santa Delfina Colonia Santa Delfina	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	Km. 16.5 Ruta al Atlántico Lote 3 A Sección C Colonia Santa Delfina Zona 25
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-17-7792-42	FECHA:	Guatemala, 05 de marzo de 2025



Foto 37: Fabricación e instalación de puertas metálicas de 0.60x1.50 con pasador para uso de los servicios sanitarios. Incluye armado, materiales e instalación.



Foto 38: Fabricación e instalación de puertas metálicas de 0.60x1.50 con pasador para uso de los servicios sanitarios. Incluye armado, materiales e instalación.



Foto 39: Instalación de lámina troquelada Max Alum calibre 26 en color similar a la existente, sujeta con tornillos pulser de 2.5 pulgadas incluye materiales y mano de obra.



Foto 40: Instalación de lámina troquelada Max Alum calibre 26 en color similar a la existente, sujeta con tornillos pulser de 2.5 pulgadas incluye materiales y mano de obra.



Foto 41: Instalación de inodoro para niños de dos piezas color blanco esmaltado con sistema de palanca o push de 4.8 litros. Incluye todos los accesorios, artefactos y mano de obra incluida



Foto 42: Instalación de inodoro para niños de dos piezas color blanco esmaltado con sistema de palanca o push de 4.8 litros. Incluye todos los accesorios, artefactos y mano de obra incluida

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

Firma y sello del Presidente de la OPF




Firma y Sello Director Centro Educativo

