

SOLICITUD DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

HOJA 1 DE 4

Licenciado
EDGAR NEMECIO ORTIZ RAMIREZ Director de la Dirección Departamental de Educación
Dirección Departamental de Educación de GUATEMALA ORIENTE
Ministerio de Educación
Su Despacho

Estimado Licenciado ORTIZ:

Respetuosamente me dirijo a usted, para solicitar que con base en el Acuerdo Ministerial número 1059-2018, por medio del cual se crea el Programa de Apoyo "Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos", se sirva realizar las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes, a efecto sea autorizado el mantenimiento del Edificio Escolar Público, según la información que se detalla a continuación:

CENTRO EDUCATIVO PÚBLICO A SER ATENDIDO			
DEPARTAMENTO:	GUATEMALA	MUNICIPIO:	GUATEMALA
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EORM ALDEA SAN GASPAR	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	9A. AVENIDA 25-30 COLONIA SAN GASPAR
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-16-0012-43	FECHA:	28/03/2025
NOMBRE DE DIRECTOR:	MERIE JOJANA PUAC GONZÁLEZ	NÚMERO DE TELÉFONO:	3572-1043

DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJOS					
No.	* RENGLONES DE TRABAJO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	SUBTOTAL Q.
1.00	CUBIERTA DE LAMINA (Módulo de talleres, se sustituirán 488.00 m2 de 5 aulas de lámina vieja por lámina nuevo calibre 28 y se instalarán 29 capotes)				
	Lámina Maxalon C26 (0.40 mm) E25 G80 AZM 150 MDA	ml	488.00	Q 58.87	Q 28,728.56
	Tornillo ASUTRA PLUS (A) 5/16X2-1/2"	Unidad	1,600.00	Q 1.10	Q 1,760.00
	Sellador salchicha Sikaflex precast 600ML	Unidad	6.00	Q 127.59	Q 765.54
	Capote Maxalum c26 E25 0.54x2.23 MTS	Unidad	29.00	Q 113.16	Q 3,281.64
	Mano de obra por sustitución de láminas viejas e instalación de nuevas láminas en 5 aulas	unidad	1.00	Q 15,000.00	Q 15,000.00
2.00	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE ÁREA DE COCINA (Habilitación y tallado de una puerta de 1.00x2.20 mt, sellado de una puerta de 2.05x0.90 mt. Hechura de mesa de cocina fundida 4.50 mt. De largo x 0.85 mt. De alto 0.60 de fondo con divisiones. Además 4 divisiones fundidas de 1.55m x 0.60 para mueble de almacenamiento tipo closet).				
	Cemento Progreso UGC de 42.5	Unidad	12.00	Q 85.00	Q 1,020.00
	Arena de río	metro3	1.05	Q 270.00	Q 283.50
	Piedrin 3/8	metro3	1.00	Q 295.00	Q 295.00
	Barillas de 3/8 " Legítimo	Unidad	33.00	Q 36.66	Q 1,209.78
	block de 10cmx40cm.x20cm	Unidad	20.00	Q 4.55	Q 91.00
	Alambre de amarre	libras	25.00	Q 8.00	Q 200.00
	Clavo de 3"	libras	5.00	Q 10.00	Q 50.00
				VAN	Q 52,685.02

Se hace constar que el Centro Educativo Público no se encuentra intervenido actualmente, ni recientemente a los mismos renglones de trabajo con recursos financieros provenientes de financiamiento externo. Unidad de Construcción de Edificios del Estado -UCEE-, Fondo de Desarrollo Social -FODES-, Organizaciones no Gubernamentales -ONG-, Municipalidades.

Firma y Sello del Presidente de la OPR

Firma y Sello del Director del Centro Educativo Público

USO EXCLUSIVO DIEDUC

Josue Gonzalez Barrera
Asistente de Infraestructura
Dirección Departamental de Educación
Guatemala Oriente

Revisado por: _____

Aprobado por: _____

Responsable de la revisión
Nombre, puesto y Firma

Autorizado por: _____

Director(a) Departamental de Educación
Firma y sello

*Los Renglones de trabajo para el mantenimiento, son los establecidos en el instructivo PRA-INS-20 "Transferencias Corrientes a OPF para el Programa de Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos".

SOLICITUD DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

HOJA 2 DE 4

DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJOS						
No.	* RENGLONES DE TRABAJO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	SUBTOTAL Q.	
				VIENEN	Q52,685.02	
	Clavo de 2"	libras	5.00	Q 10.00	Q	50.00
	Planchas de plywood de 3/8"	Unidad	2.00	Q 160.00	Q	320.00
	Monocapa extrafino	saco	1.00	Q 90.00	Q	90.00
	Azulejo Chiapas Beige A 20x31	metros	19.00	Q 68.00	Q	1,292.00
	Pegamento para piso	bolsa	8.00	Q 30.00	Q	240.00
	Estuque de 10 kilos blanco sin arena	bolsa	1.00	Q 42.00	Q	42.00
	Mano de obra: Sellado de una puerta de 2.05mx90cm, habilitar y tallar una puerta de 1mx2.20m, levantado de pared de 2.50mx60cm, hechura de 4 divisiones para gabinete fundido de 1.55m x 60cm y hechura de mesa de cocina fundida y azulejo de 4.50m largo x 85cm alto x60 cm de fondo con divisiones.	Unidad	1.00	Q 7,300.00	Q	7,300.00
3.00	REPARACIÓN DE RED DE DRENAJES Y RED DE AGUA POTABLE (Reubicación de pila de cocina, para la nueva ampliación de cocina con su caja de registro y trampa de grasa, drenaje y agua potable distancia 2.50mt)					
	Tubo de 3" Pvc blanco 80 psi	Unidad	0.50	Q 85.00	Q	42.50
	Tubo de 1/2" PVC (315)SI	Unidad	0.50	Q 29.00	Q	14.50
	Tde 3"drenaje	Unidad	1.00	Q 25.00	Q	25.00
	Codos de 3 a 90 drenaje	Unidad	3.00	Q 18.00	Q	54.00
	Set de accesorios para sanitario USA	Unidad	2.00	Q 115.00	Q	230.00
	Codo de 1/2 a 90 PVC	Unidad	8.00	Q 3.00	Q	24.00
	Unión de media PVC	Unidad	2.00	Q 2.75	Q	5.50
	Tee de 1/2 PVC	Unidad	2.00	Q 4.00	Q	8.00
	Chorro marca grival	Unidad	1.00	Q 45.00	Q	45.00
	Rollo de teflón de 3/4	Unidad	1.00	Q 5.00	Q	5.00
	Tangit pomo 50ml PVC	Unidad	1.00	Q 30.00	Q	30.00
	Mano de obra: Reubicación de pila de cocina, caja de registro, drenaje y agua potable	Unidad	1.00	Q 650.00	Q	650.00
4.00	REPARACION DE SISTEMA ELECTRICO (Instalación de 2 tomacorrientes en cocina distancia 10 metros, cambio de 22 tubos en mal estado tipo neón por tubos led, revisión de lámparas en 4 salones, cambio de tubos en mal estado y colocación de 5 bombillos led).					
	Tubo led 48" 18wDlopaco de plastico eco light	unidad	22.00	Q 25.17	Q	553.74
	Base RS para tubo fkuorecente eagle	unidad	6.00	Q 3.92	Q	23.52
	Cable paralelo SPS 2x14 (metro)	unidad	20.00	Q 6.82	Q	136.40
	Cinta aislante super 33+3/4x663M	unidad	1.00	Q 44.23	Q	44.23
					VAN	Q 63,910.41

Se hace constar que el Centro Educativo Público no se encuentra intervenido actualmente, ni recientemente con recursos financieros provenientes de financiamiento externo, Unidad de Construcción de Edificios del Estado -UCEE-, Fondo de Desarrollo Social -FODES-, Organizaciones no Gubernamentales -ONG-, Municipalidades.

Firma y Sello del Presidente de la OPEASPAR

Firma y Sello del Director del Centro Educativo Público

USO EXCLUSIVO DIEDUC

Josue González Barrera
Asistente de Infraestructura
Dirección Departamental de Educación
Guatemala Oriente

Revisado por: _____

Responsable de la revisión
Nombre, puesto y Firma

Aprobado por: _____

Coordinador(a) de Infraestructura
Planificador DIEDUC

Autorizado por: _____

Director(a) Departamental de Educación
Firma y sello

*Los Renglones de trabajo para el mantenimiento, son los establecidos en el instructivo PRA-INS-20 "Transferencias de Recursos de la OPF para el Programa de Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos".

SOLICITUD DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

HOJA 3 DE 4

DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJOS					
No.	* RENGLONES DE TRABAJO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	SUBTOTAL Q.
				VIENEN	Q63,910.41
	Bombillo LED 30W e271206500	unidad	6.00	Q 52.50	Q 315.00
	Tubo Pvc Ducto 3/4 Gris + anclajes	unidad	5.00	Q 20.00	Q 100.00
	Mano de obra: Instalación de 2 tomacorrientes en cocina distancia 10 metros, cambio de 22 tubos LED en mal estado tipo neon, revisión de lámparas en 4 salones, cambio Y colocación de 6 bases para tubo fluorescente.	Unidad	1.00	Q 1,450.00	Q 1,450.00
5.00	PINTURA EN MUROS INTERIOR Y EXTERIOR (De socalo de aulas exterior 40.00ml. Metros y pintura de cocina 90.00 m2)				
	Cubeta colonial esmalte color preparado sw 7584 corinto Sherwin Williams	Unidad	1.00	Q 1,425.00	Q 1,425.00
	Cubeta colonial latex color naranja sherwin Williams	Unidad	1.00	Q 1,091.55	Q 1,091.55
	tinner	Unidad	2.00	Q 70.00	Q 140.00
	Set de bandeja y rodillo Truper	Unidad	1.00	Q 36.50	Q 36.50
	Brocha 4" Pretul	Unidad	1.00	Q 15.00	Q 15.00
	Mano de obra: pintura de socalo de 5 aulas exterior 40ml y Pintura de cocina 90m2	Unidad	1.00	Q 850.00	Q 850.00
6.00	SERVICIOS SANITARIOS Y SUS ACCESORIOS (Conexión de drenaje a tubería principal a 2.50 mt. de distancia, conexión de tubería de agua potable a 2.5 metros de distancia, sustitución de dos sets de accesorios en sanitarios, sustitución de sifón en lavamanos, instalación de sanitario e instalación de lavamanos).				
	Tubo de 3" Pvc blanco 80psi	Unidad	0.50	Q 82.50	Q 41.25
	Tubo de 1/2 PVC	Unidad	0.50	Q 29.00	Q 14.50
	Codos de 3 a 90°	Unidad	3.00	Q 18.00	Q 54.00
	Empaque de cera con guía	Unidad	1.00	Q 20.00	Q 20.00
	Codos 1/2 A 90° agua fría	Unidad	5.00	Q 3.00	Q 15.00
	Union lisa de 1/2	Unidad	3.00	Q 2.75	Q 8.25
	Adaptadores macho de 1/2	Unidad	3.00	Q 0.75	Q 2.25
	Manguera de abasto para lavamanos de 1/2 a 3/8	Unidad	1.00	Q 38.00	Q 38.00
	Manguera de abasto para sanitario de 3/8 a 7/8	Unidad	1.00	Q 38.00	Q 38.00
	Silicon blanco Toalcrost	Unidad	1.00	Q 35.00	Q 35.00
	Cargador para lavamanos par	Unidad	1.00	Q 16.00	Q 16.00
	Cifon cromado completo lavamanos	Unidad	1.00	Q 34.29	Q 34.29
	Mano de obra: Conexión de drenaje a tubería principal a 2.50 mts de distancia, conexión de tubería de agua potable a 2.50 metros de distancia, instalación de	Unidad	1.00	Q 1,200.00	Q 1,200.00
7.00	VENTANAS				
	Sustitución de ventana de metal e instalación de ventana de PVC corredizas, serie 60, con mosquitero de medidas 1.23 m. de ancho por 1.26 m de alto	Unidad	2.00	Q 1,200.00	Q 2,400.00
				VAN	Q 73,250.00

Se hace constar que el Centro Educativo Público no se encuentra intervenido actualmente, ni recientemente con recursos financieros provenientes de financiamiento externo, Unidad de Construcción de Edificios del Estado -UCEE-, Fondo de Desarrollo Social -FODES-, Organizaciones no Gubernamentales -ONG-, Municipalidades.

Firma y Sello del Presidente de la OPR

Firma y Sello del Director del Centro Educativo Público

Josue González Barrera
Asistente de Infraestructura
Dirección Departamental de Educación
Guatemala Oriente

USO EXCLUSIVO DIDEUC

Revisado por:

Responsable de la revisión
Nombre, puesto y Firma

Aprobado por:

Coordinador(a) de Infraestructura
Planificador DIDEUC

Autorizado por:

Director(a) Departamental de Educación
Firma y sello



*Los Renglones de trabajo para el mantenimiento, son los establecidos en el instructivo PRA-INS-20 "Transferencias Corrientes a OPF para el Programa de Mantenimiento de Edificios Escolares Públicos".



Ministerio de Educación
Guatemala

REGISTRO FOTOGRÁFICO PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO ☒

DURANTE ☐

POSTERIOR ☐

DEPARTAMENTO:	GUATEMALA	MUNICIPIO:	GUATEMALA
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EORM ALDEA SAN GASPAR	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	9NA AV. 25.30 COLONIA SAN GASPAR ZONA 16
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-16-0012-43	FECHA:	28/02/2025



Foto 1: Sustrucción de laminas viejas 488ml de 5 aulas por lamina nuevas e instalación de 25 capotes.



Foto 2: Reubicación de pila de cocina con su caja de registro, drenaje y agua potable.



Foto 3: Reparación y ampliación de área de cocina



Foto 4: Sellado de una puerta de 2.05 m x 90cm

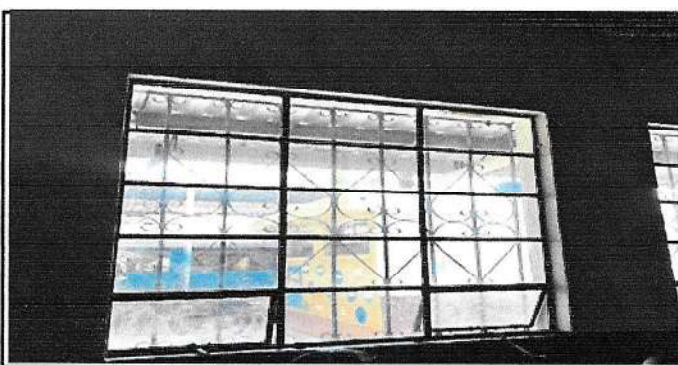


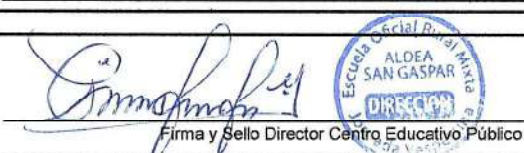
Foto 5: Sustrucción de ventana de PVC con mosquitero medidas 1.20 de ancho por 1.40 de largo



Foto 6: Pintura en socalo de 5 aulas 40ml

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.


Firma y sello del Presidente de la OPE


Firma y Sello Director Centro Educativo Público



Ministerio de Educación
Guatemala

REGISTRO FOTOGRÁFICO PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	GUATEMALA	MUNICIPIO:	GUATEMALA
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EORM ALDEA SAN GASPAR	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	9NA AV. 25.30 COLONIA SAN GASPAR ZONA 16
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-16-0012-43	FECHA:	28/02/2025



Foto7: Reparación y sustitución de 22 tubos tipo Neon por LED, colocación de 5 bombillas Led



Foto 8 Sustitución de Cifon de lavamanos

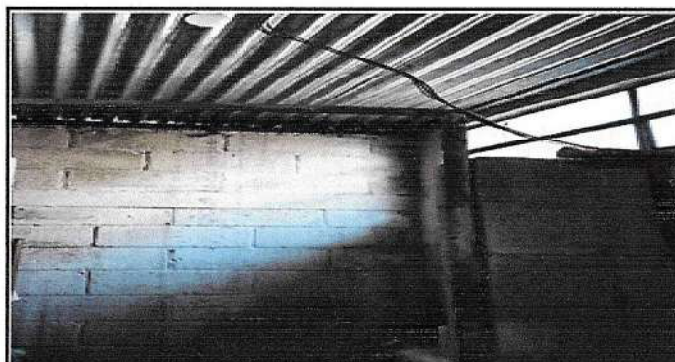


Foto 9: Pintura 90ml area de cocina.



Foto 10. Pintura en socalo de 5 aulas 40ml

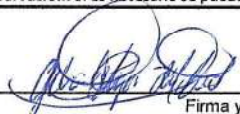


Foto. 11Traslado y habilitación de sanitario con accesorios.



Foto 12 : Ampliación de cocina y habilitar puerta .

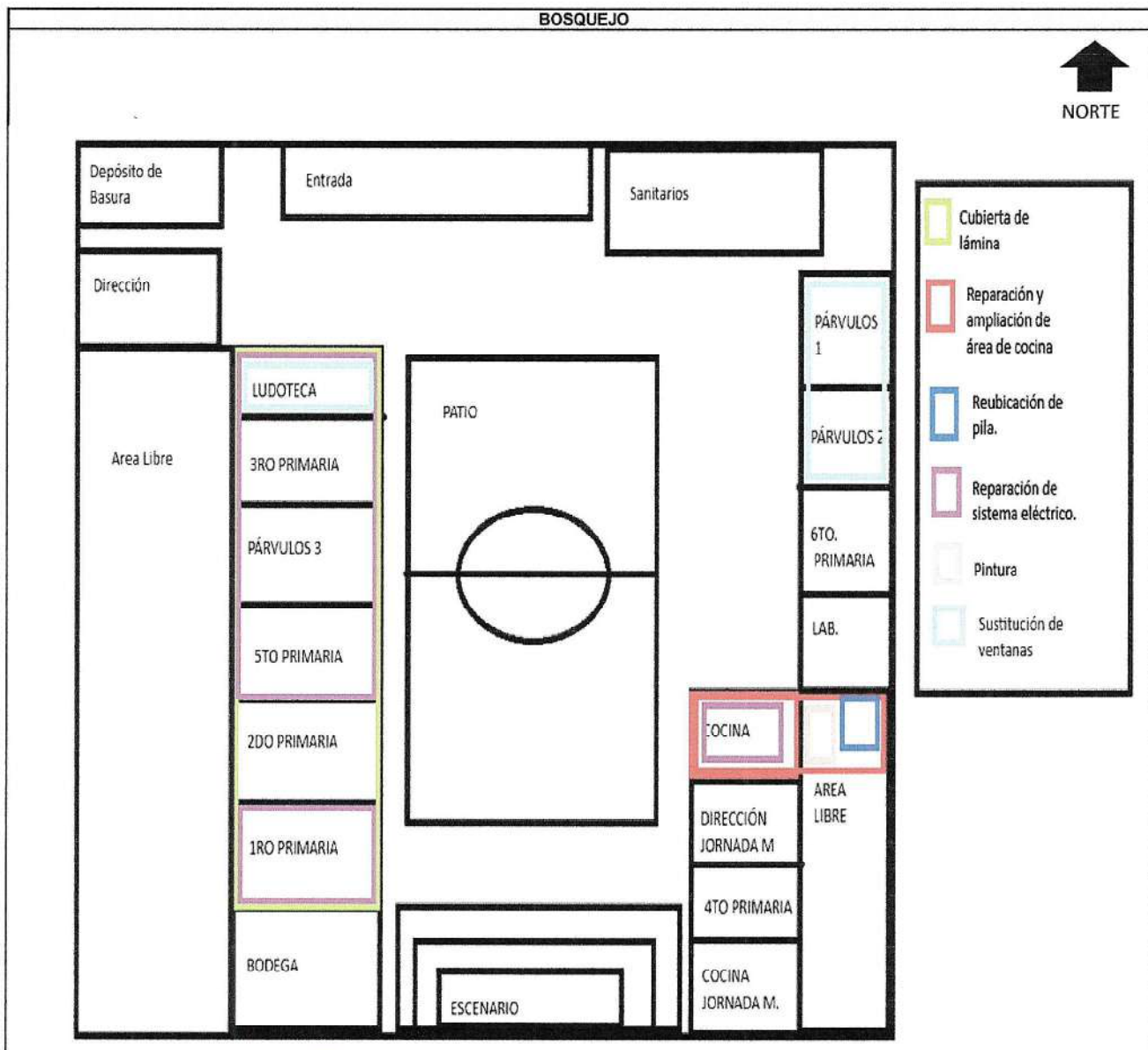
Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

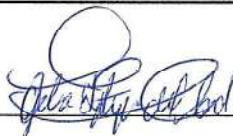
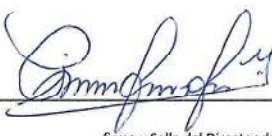

Firma y sello del Presidente de la OPF


Firma y Sello Director Centro Educativo Público

CROQUIS O BOSQUEJO DEL ESTABLECIMIENTO Y ÁREAS A INTERVENIR
Centro Educativo Público a ser atendido por la modalidad OPF

ASPECTOS GENERALES:			
DEPARTAMENTO:	GUATEMALA	MUNICIPIO:	GUATEMALA
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	EORM ALDEA SAN GASPAR	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	9a. AVENIDA 25-30 COLONIA SAN GASPAR ZONA 16
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	00-16-0012-43		



 firma y Sello del Presidente de la OPF	 firma y Sello del Director del Centro Educativo Público
---	---