

REGISTRO FOTOGRÁFICO
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
 Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

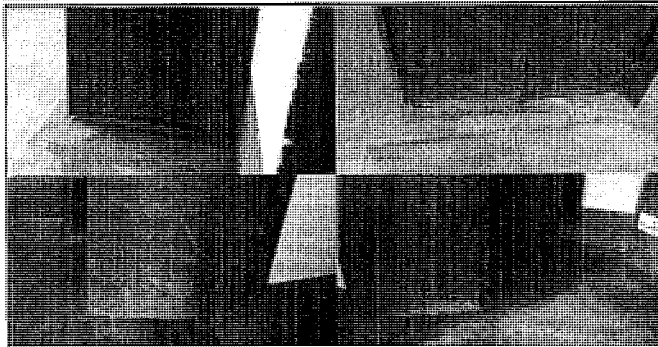
PREVIO

☒

DURANTE

POSTERIOR

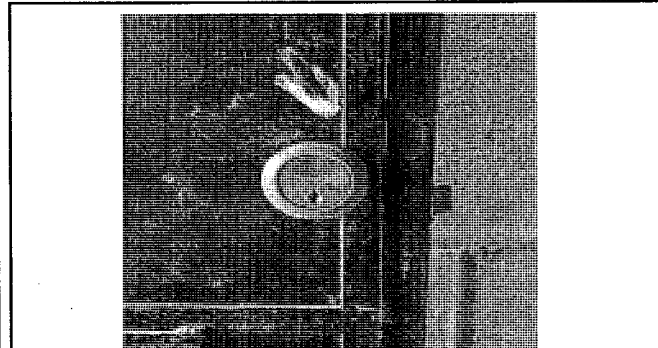
DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	villa canales
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica de Telesecundaria	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	aldea el obrajuero
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	01-16-0017-45	FECHA:	23/04/2024



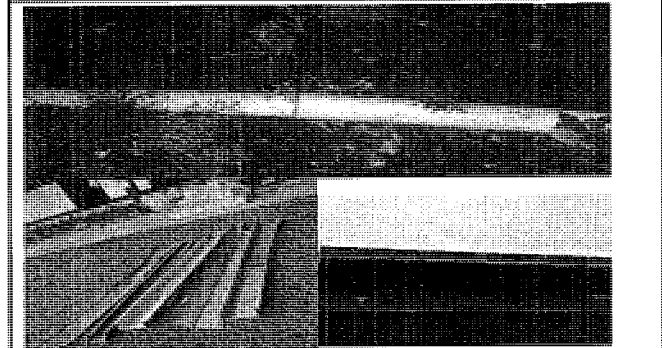
Mantenimiento a estructura de puertas de metal: Puertas rotas en la parte inferior, puertas que no se podían cerrar correctamente, específicamente algunas de las puertas de los salones de clase y la de los baños.



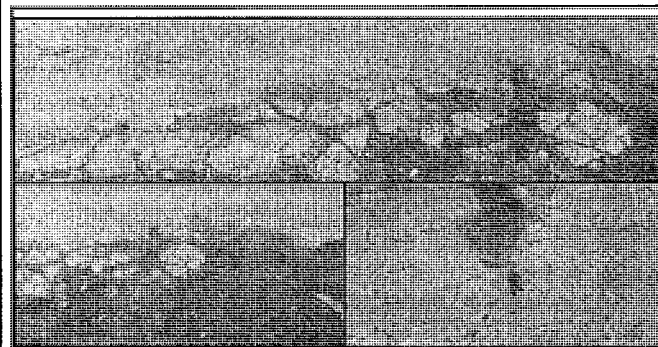
Sustitución de puerta del portón: puerta en mal estado, con daños significativos en la parte inferior incluyendo áreas rotas y debilitadas que comprometían su funcionalidad y seguridad.



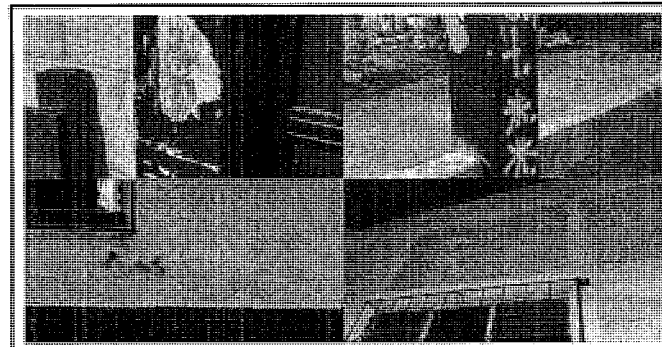
Sustitución de chapa: Se realizó una inspección detallada de una chapa que está en mal estado, presentado problemas de funcionamiento como atascarse con frecuencia.



Canales y bajadas de agua pluvial: Los canales están deteriorados, con secciones picadas y oxidadas, algunos tubos se encuentran al aire libre, lo que provoca que los alumnos tropezarán en ellos y se rajarán con el tiempo.



Reparación de banquetas de concreto: Se encontró que las banquetas estaban deterioradas, presentando grietas significativas y partes que se estaban desprendiendo gradualmente.



Pintura en muros exteriores e interiores: Las paredes y las columnas llevan años sin pintarse, presentado rayones de estudiantes anteriores, manchas y partes donde la pintura se está despegando.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y sello del Presidente de la OPE	 Firma y Sello Director Centro Educativo Público
---	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
 Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

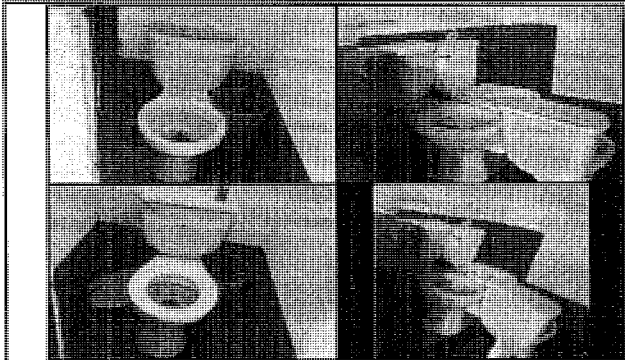
DURANTE

☐

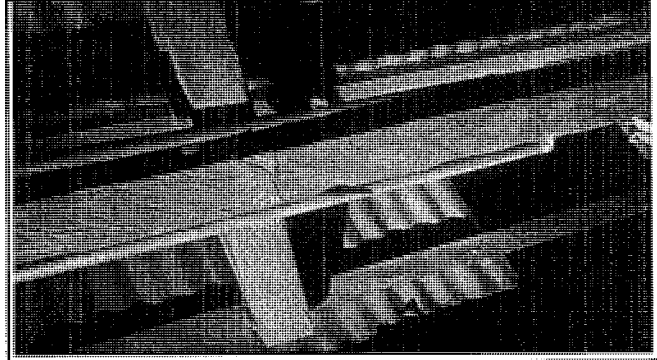
POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	villa canales
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica de Telesecundaria	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	aldea el obrajuelo
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	01-16-0017-45	FECHA:	23/04/2024



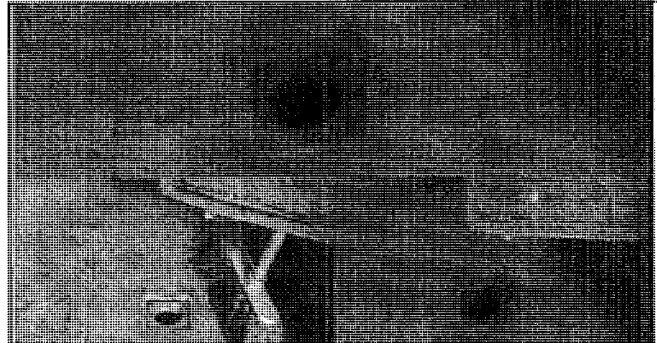
Sustitución de inodoros: Con tepalcates cuadrados y asientos, ausencia de manecilla, problemas con el tanque de agua ya que no funciona el suministro de agua.



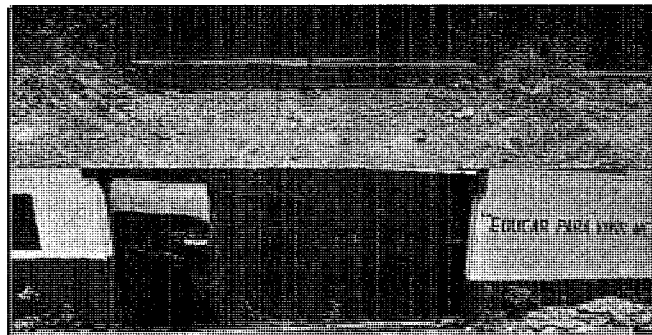
Sustitución del techo de lámina: el techo del portón está en malas condiciones, algunas láminas picadas y otras quebradas e incluso hay láminas ausentes.



Sustitución de lavamanos: Sifones en mal estado y rotos, lo que provocaba que el agua se caiera al lavarse las manos y presentaban algunas rajaduras en el lavamanos que causaban filtración de agua, mojando la pared y el piso.



Mantenimiento de reposadera: No tiene la rejilla de desagüe, lo que permitió la acumulación de basura y residuos, al momento de lavar los baños, la reposadera se tape y el agua se tenga que sacar manualmente.



Mantenimiento a portones de metal: El portón no abre correctamente debido a una mala estructura en la bisagreta, por lo que se encuentra un poco deteriorada.



Sustitución de tubería PVC línea principal aguas negras: Presenta algunas roturas y fisuras lo que provocaba en algunos casos fugas y filtraciones de aguas negras, la tubería muestra signos de desgaste y corrosión.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

Firma y sello del Presidente de la OPF

Firma y Sello Director Centro Educativo Público

REGISTRO FOTOGRÁFICO
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
 Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS

PREVIO

☒

DURANTE

☐

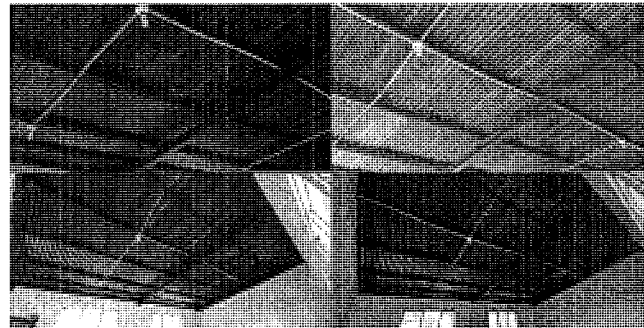
POSTERIOR

☐

DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	villa canales
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica de Telesecundaria	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	aldea el obrajuelo
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	01-16-0017-45	FECHA:	23/04/2024



Limpieza de fosa séptica: En la fosa se ha acumulado una cantidad significativa de sólidos, lo que podría llevar a obstrucciones en las tuberías de entrada y salida y posibles desbordamientos.



Sustitución de focos ahorradores por lámparas Led: Varios de los focos están en mal estado, se encontró que varios casquillos están defectuosos y no funcionan correctamente, en la cocina y dirección no cuentan con luz.



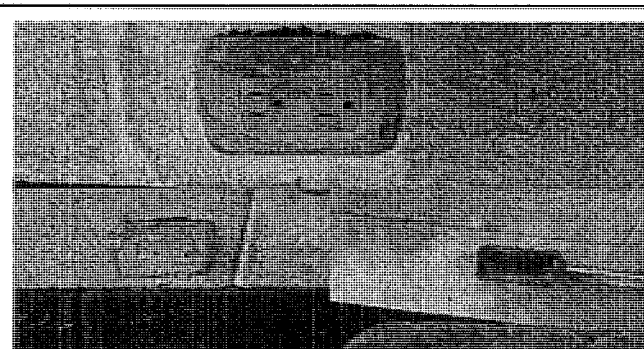
Sustitución de caja de registro: la caja de registro se encuentra llena de tierra y residuos, lo que impide ver y acceder adecuadamente a su contenido, esta acumulación causa obstrucciones y dificulta su mantenimiento.



Sustitución de interruptores simples: Se encontró que varios interruptores están en mal estado, algunos están desprendidos, otros no funcionan, pero la mayoría presenta desgaste significativo.



Muros Perimetrales: el muro necesita un repello y cambio de alambres de púas en la parte superior ya que se encuentran completamente oxidados, lo que compromete su efectividad como medida de seguridad.



Sustitución de tomacorrientes dobles: Se encontraron varios problemas, incluyendo tomacorrientes en mal estado, algunos que no cuentan con el tomacorriente propiamente dicho y otros que ya no funcionaban.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

[Signature]

Firma y sello del Presidente de la OPE



[Signature]

Firma y Sello Director Centro Educativo Público

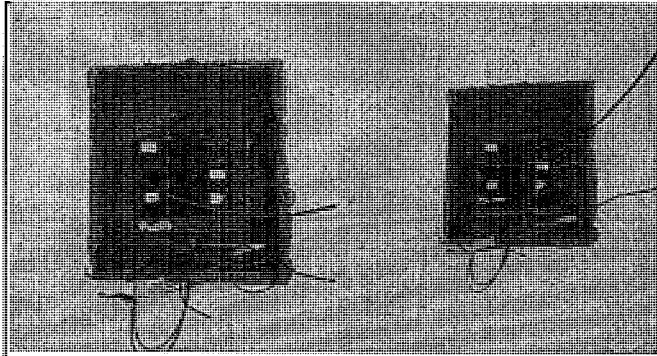


REGISTRO FOTOGRÁFICO
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

PRA-FOR-123
 Versión 1

SITUACIÓN DEFICIENCIAS DETERMINADAS PREVIO ☒ DURANTE ☐ POSTERIOR ☐

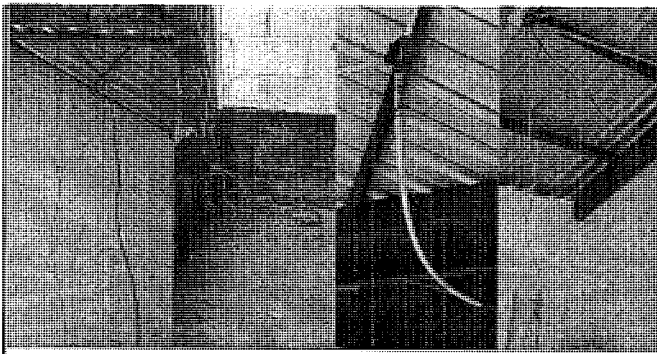
DEPARTAMENTO:	Guatemala	MUNICIPIO:	villa canales
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	Instituto Nacional de Educación Básica de Telesecundaria	DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:	aldea el obrajuelo
CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO:	01-16-0017-45	FECHA:	23/04/2024



Sustitución de tablero y fuses: Algunos fuses no funcionan correctamente lo que causaba cortes de energía, como también muestra signos de desgaste lo que compromete su capacidad para proteger el sistema eléctrico.



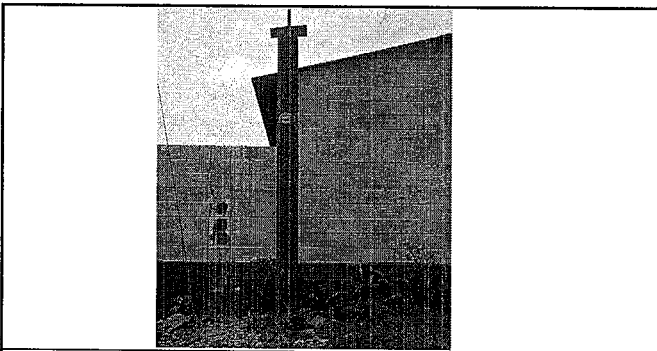
Sustitución de chimenea de metal y de estufa rural: La chimenea de metal muestra signos de desgaste, se cuenta con un polletón pero carece de algunos componentes esenciales como una plancha y una parrilla adecuada.



Sustitución de cableado eléctrico: se reportaron fallas recurrentes en la iluminación, indicando posibles problemas con el cableado existente por lo que no se pudo determinar el problema y se sugirió cambiar todo el cableado.



Repecho en muro: el repecho se estaba cayendo y afectaba la apariencia y la integridad estructural del muro.



Cambio de lugar de la columna: La columna no tenía un cimiento adecuado, lo que causaba que la estructura se moviera al tocarla y generaba un riesgo de que la tierra se aflojara y la columna pudiera caer.

Observación: Si es necesario se pueden agregar hojas adicionales y actualizar el número de hojas.

 Firma y Sello del Presidente de la OPF	 Firma y Sello Director Centro Educativo Público
---	---